

Registered No. E.P.-97

739-12/55  
11/2/55

रजिस्टर्ड न० ३० पी० २७

LSD



# राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

## (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्यशासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, शुक्रवार, 11 फरवरी, 1955

Law Department

NOTIFICATION

Simla-4, the 21st December, 1954

No. LR-1-72/54.—In pursuance of Section 33A of the Government of Part 'C' States Act, 1951, the Lieutenant Governor is pleased to order the publication of the following English translation of the Himachal Pradesh Bhumi Vikas Adhiniyam (The Himachal Pradesh Land Development Act) 1954, as passed by the Himachal Pradesh Legislative Assembly and assented to by the President on the 14th July, 1954.

# The Himachal Pradesh Land Development Act, 1954

( AUTHORISED TEXT )

AN

ACT

*to provide for the preparation and execution of Land Development Schemes, the reclamation of waste-land and the control of private forests and grass land in the Himachal Pradesh*

It is hereby enacted as follows :

## CHAPTER I

### PRELIMINARY

**1. Short title, extent and commencement.**—(1) This Act may be called the Himachal Pradesh Land Development Act, 1954.

(2) It extends to the whole of the Himachal Pradesh.

(3) It shall come into force on such date as the State Government may, by notification in the official Gazette, appoint in this behalf.

**2. Definitions.**—In this Act, unless there is anything repugnant in the subject or context,—

(a) “Board” means the Land Development Board constituted for the State under Section 3 ;

(b) “owner” in relation to any land means a person having a proprietary right in the land and includes—

(i) a usufructuary mortgagee of such right ; and

(ii) a tenant of the land as hereinafter defined ;

(c) “prescribed” means prescribed by rules made under this Act ;

- (d) "reclamation" includes cultivation, afforestation and any other improvement of land ;
- (e) "State Government" means the Lieutenant Governor of the Himachal Pradesh ; and
- (f) "tenant" includes a usufructuary mortgagee of the rights of a tenant.

## CHAPTER II

### LAND DEVELOPMENT BOARD AND LAND DEVELOPMENT SCHEME

**3. Constitution of Land Development Board.**—(1) As soon as may be after the commencement of this Act, the State Government may, by notification in the official Gazette, appoint a Land Development Commissioner and constitute for the State a Land Development Board consisting of the following members, namely—

- (a) the Land Development Commissioner who shall be the Chairman of the Board,
- (b) two official members who shall be persons of experience in agriculture or irrigation engineering or forestry, and
- (c) two non-official members.

(2) The term of office of the members of the Board shall, unless extended by an order of the State Government notified in the official Gazette, be five years from the date of notification under sub-section (1) :

Provided that the term of office of a member chosen to fill a casual vacancy shall be the unexpired period of the term of the person in whose place he has been appointed.

(3) A member may, at any time by notice in writing to the Chairman, resign his office.

(4) The State Government may, by notification, remove any member of the Board—

- (a) if he refuses to act or becomes, in the opinion of the State Government, incapable of acting or has been declared a bankrupt or an insolvent or has been convicted of any such offence or subjugated by a criminal court to any such order as implies, in the opinion of the State

Government, a defect of character which unfits him to be a member ;

- (b) if he has been declared by notification to be disqualified for employment or has been dismissed from the public service and the reason for disqualification or dismissal is such as implies, in the opinion of the State Government, a defect of character which unfits him to be a member ;
- (c) if he has without reasonable cause in the opinion of State Government, and without permission of the Board absented himself from more than ten consecutive meetings of the Board ;
- (d) if, in the opinion of the State Government, he has flagrantly abused his position as a member of the Board ; or
- (e) if, being a legal practitioner, he acts or appears in any legal proceedings on behalf of any person against the Board or on behalf of or against the Government where in the opinion of the State Government such action or appearance is contrary to the interests of the Board ;

Provided that before the State Government notifies the removal of a member under this section, the reasons for his proposed removal shall be communicated to the member concerned, and he shall be given an opportunity to tender an explanation in writing.

(5) No act done by the Board shall be questioned on the ground merely of the existence of any vacancy, or any defect in the constitution of the Board.

(6) If there is a difference of opinion among the members of the Board regarding any question, the decision of the majority of the members present and voting shall prevail, and in case of equality of votes the Chairman shall have a casting vote.

(7) The Board may appoint one of the official members to be the Secretary of the Board.

(8) The State Government may invest the Land Development Commissioner with all or any of the powers of a Deputy Commissioner or a Collector under any law for the time being in force in the State of Himachal Pradesh.



**4. Matters for which Land Development Schemes may provide.**—(1) The Board may prepare land development schemes providing for one or more of the following matters, namely—

- (i) preservation and improvement of soil;
- (ii) prevention of soil erosion;
- (iii) improvement of water supply by utilisation of water in rivers, rivulets or springs, tube wells, boring or construction of wells, conservation of rain water by constructing dams, or by use of power or any other means;
- (iv) improvement in the methods of cultivation;
- (v) introduction of dry farming methods;
- (vi) supply of seed, improved implements of agriculture, manure and fertilizers;
- (vii) development of horticulture and planting of fruit trees;
- (viii) reclamation of land lying waste through water logging, accumulation of sand, growth of jungle, soil erosion, or any other cause;
- (ix) cultivation of land lying uncultivated owing to the negligence or incapacity or absence of the owner;
- (x) regulation or prohibition of grazing and browsing;
- (xi) control and maintenance of tree-growth;
- (xii) regulation or prohibition of firing of vegetation;
- (xiii) planting or sowing of trees, shrubs and grasses for the purpose of afforesting uncultivable land or providing shelter-beds against wind or sand or for any other purpose;
- (xiv) protection from locusts and other pests;
- (xv) making, improvement and maintenance of village paths and roads; and
- (xvi) any other matter which may be prescribed.

(2) Every scheme prepared under sub-section (1) shall contain the following particulars, namely—

- (i) the objects of the scheme;
- (ii) details of the area to be covered by the scheme;
- (iii) the work or kind of work to be carried out under the scheme;

- (iv) the agency or agencies through which the work shall be carried out;
- (v) the approximate estimated cost of the scheme;
- (vi) the duties and obligations, financial or other, of the Government as well as of the owners of the area concerned and the manner in which an owner may discharge a part or whole of his duties and financial obligations in the form of labour; and
- (vii) any other particulars which may be prescribed.

**5. Inquiry into and sanctioning of schemes.**—(1) The State Government may, after the Board has prepared the scheme under section 4, —

(a) appoint an Inquiry Officer, and

(b) cause the scheme to be published in the manner prescribed inviting suggestions from persons affected by it and from the gram panchayat, if any, of the area to which the scheme relates within such time and such manner as may be prescribed.

(2) The State Government may, after considering the record of the inquiry and the report of the Inquiry Officer and after consulting the Board, either sanction the scheme with or without modification or reject it.

**6. Publication of schemes.**—Every scheme sanctioned under section 5 shall be published by the Land Development Commissioner in the prescribed manner and shall come into force on such date as may be specified by him.

**7. Power to make regulations.**—The Board may, by notification in the official Gazette, make regulations for the purpose of carrying out the objects of the scheme or in respect of any matter supplementary or incidental thereto, and any regulations so made shall be published by the Board in the manner prescribed.

**8. Power to make grant or advance loan.**—(1) The Land Development Commissioner may grant or advance a loan to any person for carrying out any work under any scheme on such terms and conditions as may be prescribed.

(2) The amount of loan or any instalment thereof or interest thereon which may be due but not repaid in accordance with the terms and conditions of the loan may, without prejudice to any other remedy provided by law, be recovered as arrears of land revenue.

**9. Penalty.**—(1) In making any scheme or any regulation under section 7 the Board may provide that the contravention of such

provisions of the scheme or of such regulations as may be specified by it shall be punishable with simple imprisonment for a term which may extend to one month or with fine which may extend to two hundred rupees, or with both.

(2) No person shall be prosecuted for any contravention specified in sub-section (1) except on complaint in writing by the Land Development Commissioner or any other officer authorised by the State Government in this behalf.

**10. Works to be carried out by Government at owner's expense.**—(1) Where under the scheme any work is to be carried out on any land at the expense of the owner or owners thereof, and such owner, or any one of such owners, is willing to carry out the work, he may give notice to that effect in writing to the Land Development Commissioner within sixty days of the coming into force of the scheme.

(2) On receipt of such notice the Land Development Commissioner shall furnish the owner with full details of the work and fix the date before which the owner shall carry out the work.

(3) If the owner fails to carry out the work to the satisfaction of the Land Development Commissioner before the date fixed by him or if the owner at any time informs the Land Development Commissioner in writing of his inability to do so, the Land Development Commissioner may get the work carried out by the gram panchayat or such other agency as he thinks fit and the expenses incurred in carrying out the work may be recovered from the owner as arrears of land revenue.

(4) Where any work is carried out in pursuance of this section by one or more of several owners, the other owners shall be liable to contribute towards the expenses incurred by him or them such amount as the Board may determine.

**11. Contribution by owners of other land benefiting by work.**—Where under the scheme any work is carried out by the owner or by the Land Development Commissioner at the expense of the owner and the work is in the opinion of the Board likely to benefit any other land in the area covered by the scheme, the owners of such land shall be liable to contribute towards the expenses of carrying out the work, such amount as the Board may determine:

Provided that the State Government may remit the whole or any part of the contribution so payable in respect of any work carried out on land belonging to the Government.

**12. Recovery of contributions** — The amount of contribution determined by the Board under sub-section (4) of section 10 or section 11 shall be paid by the persons concerned within such time as may be specified by the Board and in default of such payment, shall be recovered from those persons as arrears of land revenue and paid to the persons entitled to the contribution.

**13. Power to carry out work and recover expenses from owners.**—Notwithstanding anything contained in the scheme, the Board may direct that the work to be carried out or remaining to be carried out on any land by the owners thereof shall be carried out by the Land Development Commissioner and that the whole or any specified part of the expenses of carrying out the work shall be recovered as arrears of land revenue from the owners of the land in such proportion at such times, and in such instalments as the Board may fix having regard to the amount to be recovered and the nature and extent of the rights of the owners in the land.

**14. Statement and map showing details of work.**—(1) On the completion of any work under the scheme the Land Development Commissioner shall prepare—

- (a) a statement in such form, and containing such particulars, as may be prescribed, and
- (b) a map showing the location and other material details of the work.

(2) Every statement and map so prepared shall, on approval by the Board, form part of the settlement record, or as the case may be, the record-of-rights of the estates specified in the statement and the said record shall wherever necessary be corrected in accordance with the statement.

**15. Repairs and renewals of work.**—If any person shown in a statement prepared under section 14 as liable to maintain and keep in repair the work, fails to effect such repairs or renewals, or to do so within such time, as the Land Development Commissioner may, by order specify, the Land Development Commissioner may get the repairs or renewals done by gram panchayat or such other agency as he thinks fit, and the expenses incurred by him in so doing shall be recovered from the said person as arrears of land revenue.

**16. Rights of entry etc.**—(1) Any member, officer, subordinate or workman of the Board or any other person authorised by the Land Development Commissioner in this behalf may, after giving such notice as may be prescribed to the owner in possession of any

land, enter upon and survey the land, or do any act, or carry out any work in or on the land for the purpose of preparing, inquiring into or executing any land development scheme under the provisions of this Chapter.

(2) Every such member, officer, subordinate, workman or person shall be deemed to be a public servant within the meaning of section 21 of the Indian Penal Code (XLV of 1860).

**17. Appeals.**—Any person aggrieved by—

- (a) a determination of the Board under sub-section (4) of section 10 or section 11; or
- (b) the making of any entry, or the failure to make an entry, in a statement prepared under section 14; or
- (c) the order of the Land Development Commissioner under section 15;

may, within the prescribed time and in the prescribed manner, appeal to the prescribed authority, and notwithstanding anything contained in any law to the contrary, the decision of such authority, and where no appeal is preferred, the determination, order or statement aforesaid shall be final and shall not be called in question in any court.

**18. Power of control.**—The State Government may from time to time call for any report or give any direction to the Board and the Board shall submit such report and carry out such direction.

## CHAPTER III

### RECLAMATION OF WASTE- LAND

**19. Definitions.**—In this Chapter—

- (a) “date of taking possession” means the date on which temporary possession of the land is taken on behalf of the Government under section 20;
- (b) “waste land” means any land lying waste through water logging, accumulation of sand, growth of jungle, soil-erosion or any other cause, or lying uncultivated for not less than three consecutive years.

**20. Order for taking possession of waste land.**—(1) If the Board is satisfied that for purposes of executing any scheme

of reclamation of waste land sanctioned under section 5, it is necessary that temporary possession of any waste land should be taken, it may, by order in writing, direct the Land Development Commissioner to take temporary possession of such land on behalf of the Government on such date as may be specified in that order.

(2) The order shall be made in such form and brought to the notice of the owner of the land in such manner as may be prescribed.

(3) On the date specified in the order, the Land Development Commissioner or any officer authorised by him shall enter upon and take possession of the land on behalf of the Government.

**21. Arrangement for reclamation.**—When the land has been taken possession of, the Land Development Commissioner may, with the approval of the Board, arrange for its reclamation —

(a) by retaining it under his management for such period as he thinks fit; or

(b) by settling it for such period and on such terms as may be fixed by the Board with the person who, on the date of taking possession, was in lawful possession of the land, or was entitled to such possession, or, if such person is dead, with his successor in interest; or

(c) by a combination of the methods aforesaid:

Provided that the total period for which the land is retained or settled under this section shall not exceed ten years.

**22. Claim for arrears of rent not to be enforced against Government, etc.**—No claim of the landlord to any arrears of rent accrued or due in respect of the land for the period prior to the date of taking possession shall thereafter be enforced by any court, whether in execution of a decree or otherwise, against the Government or against any person holding the land under the Government or by the issue of any process against the land.

**23. Determination of possession of completion of reclamation.**—(1) When the reclamation of the land is in the opinion of the Land Development Commissioner complete and in any case before the expiry of the period of ten years from the date of taking possession, the Land Development Commissioner shall, after

making an inquiry in the prescribed manner and by order in writing,—

- (a) declare that possession of the land shall be restored on such date as may be specified in the order to the owner who, on the date of taking possession, was in lawful possession of the land, or was entitled to such possession or if he is dead to his successor in interest ;
- (b) determine the person to whom possession is to be so restored ;
- (c) where such person is a tenant, determine the rent payable on account of the use or occupation of the land ; and
- (d) where the land or any part thereof has been afforested, regulate the cutting of trees on such land.

(2) On the date specified in the said order, possession of land shall be deemed to have been delivered by the Government to the person determined under clause (b) of sub-section (1).

(3) The delivery of possession of the land to the person determined under clause (b) of sub-section (1) shall be final and in full discharge of the Government from all liability in respect of such delivery, but shall not prejudice any right in respect of the land to which any other person may be entitled, by due process of law, to enforce against the person to whom the possession of the land has been so delivered.

**24. Compensation for period of possession.**—(1) As soon as may be after the date of taking possession of the land, the Land Development Commissioner shall make an inquiry in the prescribed manner and determine—

- (a) in respect of any land which on the said date was in the occupation of a tenant—
  - (i) the annual rent payable by him, and
  - (ii) the average net annual income, if any, after deducting rent, derived by him during the three years immediately preceding the said date ; and
- (b) in respect of any other land, the average net annual income, if any, without deducting any land revenue payable, derived by the owner during the three years immediately preceding the said date.

(2) There shall be payable by the Government as compensation on each anniversary of the date of taking possession until the



date referred to in sub-section (2) of section 23—

(a) in respect of such land as is referred to in clause (a) of sub-section (1), the amount determined under sub-clause (i) thereof to the landlord and the amount determined under sub-clause (ii) thereof to the tenant; and

(b) in respect of any other land, the amount determined under clause (b) of sub-section (1) to the owner.

(3) For the purposes of this section "landlord" means the person under whom the tenant holds land and to whom the tenant is or but for a special contract would be liable to pay rent for that land, and any reference to the owner, landlord, or tenant shall be deemed to include the predecessors and successors in interest of the owner, landlord or tenant.

**25. Accounts.**—The Board shall maintain, in such form and in accordance with such rules as may be prescribed, an account of all receipts and payments by the Government in respect of the land and any owner of or other person having an interest in the land may, on payment of a fee of eight annas, inspect the account.

**26. Recovery of net expenditure incurred by Government.**—(1) The net expenditure incurred by the Government on the reclamation of the land under the provisions of this Chapter or such part of that expenditure as the State Government may, by general or special order direct, together with interest calculated at the prescribed rates and in the prescribed manner, shall be recovered as arrears of land revenue from the person to whom possession of the land is delivered by the Government under sub-section (2) of section 23.

(2) The amount to be recovered under sub-section (1) from any person shall be decided by the Board.

**27. Appeals.**—Any person aggrieved by an order under section 20, section 23, section 24 or sub-section (2) of section 26 of the Board or the Land Development Commissioner as the case may be, may, within the prescribed time and in the prescribed manner, appeal to the State Government, and the decision of the State Government on such appeal, and where no appeal is preferred the order aforesaid, shall be final and shall not be called in question in any Court.

**28. Continuance of liability for land Revenue rates and cesses.**—The taking and retaining of possession of any land on behalf of the Government under the provisions of this Chapter shall not effect the liability of any person for the payment of land revenue, rate or cess in respect of the land for any period whether before or after the date of taking possession.



## CHAPTER IV

## SUPPLEMENTARY

**29. Power to make rules.**—(1) The State Government may, by notification in the official Gazette, make rules for carrying out the purposes of this Act.

(2) In particular and without prejudice to the generality of the foregoing power, such rules may provide for all or any of the following matters, namely—

- (a) the conduct of business by the Board and the procedure to be followed at meetings of the Board ;
- (b) the procedure to be followed for the preparation of the Schemes ;
- (c) the procedure to be followed by Inquiry Officer under section 5 ;
- (d) the manner of publication under section 5, 6 and 7 ;
- (e) the principles on which the amounts of contribution are to be determined by the Board under sub-section (4) of section 10, or section 11 ;
- (f) the form of the statement under section 14 and the particulars to be stated therein ;
- (g) the manner of giving notice under sub-section (1) of section 16 ;
- (h) the authority to whom appeal may lie and the time and manner of such appeal under section 17 ;
- (i) the form of notice under section 20 and the manner of its service ;
- (j) the manner of inquiry under section 23 and sub-section (1) of section 24 ;
- (k) the form and method of maintaining accounts under section 25 ;
- (l) the rate of interest and the method of its calculation under sub-section (1) of section 26 ;
- (m) the time and manner of appeal under section 27 ; and
- (n) any matter which may be prescribed.

**30. Protection of action taken under the Act.**—(1) No suit, prosecution or other proceeding shall lie against any person

for anything which is in good faith done or intended to be done in pursuance of this Act.

(2) Save as otherwise expressly provided by or under this Act, no suit or other legal proceeding shall lie against the Government for any damage caused or likely to be caused by anything in good faith done or intended to be done in pursuance of this Act.

●

CHET RAM,  
Assistant Secretary (Judicial).

---

## विधान सभा विभाग

अधिसूचना

दिनांक, शिमला, 5 फरवरी, 1955

सं० एल० ए 109-144/54. — गवर्नमेंट आफ इण्डिया पाठ "सी" स्टेट्स/एक्ट, 1951 की धारा 26 की उपधारा (2) के अधीन भारत के राष्ट्रपति महोदय ने दिनांक 25 जनवरी, 1951 को हिमाचल प्रदेश विधान सभा द्वारा पारित किए गए निम्नलिखित विधेयक पर स्वीकृति प्रदान कर दी है और उसे अब हिमाचल प्रदेश की विधान सभा के प्रक्रिया नियमों के नियम 126 के अधीन सर्वसामान्य की सूचना के लिए इस अधिसूचना द्वारा प्रकाशित किया जाता है।

अधिनियम सं० 2, 1955

## हिमाचल प्रदेश भूदान यज्ञ अधिनियम, 1954

श्री आचार्य विनोबा भावे द्वारा चालित भूदान यज्ञ के सम्बन्ध में भूमि के दान तथा व्यवस्था (donation and settlement of land) को सुकर बनाने के लिये

### अधिनियम

यह आवश्यक है कि श्री आचार्य विनोबा भावे द्वारा चालित भूदान यज्ञ के सम्बन्ध में भूमि के दान को सुकर बनाया जाए और ऐसी भूमि की व्यवस्था भूमिहीन व्यक्तियों के साथ की जाए।

अतएव यह निम्नलिखित रूप में अधिनियमित किया जाता है :—

### अध्याय 1

#### प्रारम्भिक

1. संक्षिप्त नाम, प्रसार और प्रारम्भ.—(1) इस अधिनियम का नाम हिमाचल प्रदेश भूदान यज्ञ अधिनियम, 1954 होगा।

(2) इस का प्रसार समस्त हिमाचल प्रदेश में होगा।

(3) यह तुरन्त प्रचलित होगा।

2. परिभाषाएं.—विषय या प्रसंग में कोई बात प्रतिकूल न होने पर, इस अधिनियम में—

(क) “भूदान यज्ञ” का तात्पर्य उस आन्दोलन (movement) से है, जो श्री आचार्य विनोबा भावे ने स्वेच्छा से दिए गए दान (gifts) द्वारा पर्षद् (Board) के लिये भूमि अर्जन करने के हेतु प्रारम्भ किया है;

(ख) “पर्षद् (Board)” का तात्पर्य धारा 3 के अधीन स्थापित भूदान यज्ञ पर्षद् (Bhoodan Yagna Board) से है;

(ग) “भूमि” का तात्पर्य ऐसी भूमि जो कृषिप्रयोजनार्थ या कृषि के अनुसूची प्रयोजनों के लिए या चरागाह के लिए रखी हुई है या दी गई है (occupied or let for), और उक्त भूमि के किसी भी हस्तांतरणीय स्वत्व (transferable interest) से है;

(घ) “भूमिहीन व्यक्ति” का तात्पर्य ऐसे व्यक्ति से है, जिस के पास कोई भूमि नहीं है या जिस के पास इस सम्बन्ध में विनिहित क्षेत्रफल से कम भूमि है;

(च) “विनिहित” का तात्पर्य इस अधिनियम के अधीन बनाए गए नियमों द्वारा विनिहित से है;

(क) “माल-अधिकारी” का इस अधिनियम के किसी भी उपबन्ध में तात्पर्य ऐसे माल-अधिकारी से है, जिसे राज्यशासन अधिसूचना द्वारा हिमाचल प्रदेश भूराजस्व अधिनियम, 1953 के अधीन, उस उपबन्ध के अन्तर्गत माल-अधिकार, के कर्तव्य सम्पादित करने का निदेश दे ;

(ज) “राज्य शासन” का तात्पर्य हिमाचल प्रदेश के उपराज्यपाल से है ।

## अध्याय 2

### पर्षद् की स्थापना (Establishment of the Board)

3. भूदान यज्ञ पर्षद् की स्थापना, उसका कर्तव्य और निगमीकरण (Establishment, incorporation and duty of Bhoodan Yagna Board). — (1) हिमाचल प्रदेश भूदान यज्ञ पर्षद् के नाम से एक पर्षद् (Board) की स्थापना की जाएगी ।

(2) पर्षद् (Board) एक निगमित संस्था (body corporate) होगी, जिसे सतत अनुक्रम (perpetual succession) प्राप्त होगा और जिसकी एक सामान्य मुद्रा (common seal) होगी और उसे यह शक्ति प्राप्त होगी कि वह चल और अचल दोनों प्रकार की सम्पत्ति अर्जित (acquire) कर सके, रख सके (hold), उस का प्रशासन कर सके और हस्तांतरण कर सके तथा संविदा कर सके और उक्त नाम से वह वाद चला सकेगी और उस पर वाद चलाया जा सकेगा ।

(3) पर्षद् (Board) का यह कर्तव्य होगा कि वह इस अधिनियम के उपबन्धों के अनुसार भूदान यज्ञ के लाभ के लिये स्वनिहित समस्त भूमि (all land vested in it) का प्रशासन करे ।

(4) भूदान यज्ञ के प्रयोजनार्थ पर्षद् अन्य ऐसे कार्य सम्पादित करेगी और उसे अन्य ऐसी शक्तियाँ प्राप्त होंगी, जो उक्त भूमि के सम्बन्ध में आवश्यक हों ।

4. पर्षद् का संघटन.—(1) पर्षद् में निम्नलिखित सदस्य होंगे, अर्थात् :—

(क) सभापति—जिसका नामांकन श्री आचार्य विनोबा भावे के परामर्श से राज्यशासन करेगा ;

(ख) चार या चार से अधिक सदस्य किन्तु आठ से कम—जिन का नामांकन श्री आचार्य विनोबा भावे के परामर्श से राज्यशासन करेगा ।

(2) सभापति और सदस्यों के नामांकन या नियुक्ति की अधिसूचना विनिहित रीति से राजपत्र में दी जाएगी ।

(3) पर्षद् (Board) के सभापति और सदस्य उपधारा (2) के अधीन अधिसूचना के दिनांक से चार वर्ष तक पदासीन रहेंगे और वे पुनर्नियुक्ति या पुनर्नामांकन के योग्य होंगे :

परन्तु पर्षद् का सभापति या कोई भी सदस्य राज्यशासन को अपना एक लिखित त्यागपत्र देकर किसी भी समय अपना पद त्याग सकेगा किन्तु ऐसा कोई भी त्यागपत्र तब तक प्रभावी नहीं होगा जब तक उसे स्वीकार न कर लिया जाए :

परन्तु यह भी कि राज्यशासन पर्षद् के ऐसे सभापति या सदस्य को पद से हटा सकेगा, जो राज्यशासन की सम्मति में अपने कर्तव्य सम्पादित न करे या अपने कर्तव्य सम्पादन करने में अयोग्य हो या उसने पर्षद् के सभापति या सदस्य के रूप में अपनी स्थिति का इस प्रकार से दुरुपयोग किया हो जिससे कि इसका सभापति या सदस्य के रूप में पदासीन रहना सार्वजनिक हित के लिए हानिकारक हो जाय ।

5. पर्षद् को भंग करना.—(1) यदि किसी भी समय राज्यशासन का यह समाधान हो जाय कि —

(क) पर्षद् ने इस अधिनियम के अधीन या द्वारा लगाए गए कर्तव्यों का पालन या दिए गए कार्यों का सम्पादन किसी उचित कारण या क्षमाहेतु के बिना (without reasonable cause or excuse) नहीं किया है ;

(ख) ऐसी परिस्थिति उत्पन्न हो गई है कि इस अधिनियम के अधीन या द्वारा लगाए गए कर्तव्यों का पालन या दिए गए कार्यों का सम्पादन करने में पर्षद् असमर्थ हो गयी है या होने की सम्भावना है ; या

(ग) अन्य कारणों से पर्षद् को भंग करना उपयुक्त या आवश्यक है ;

तो वह राजपत्र में अधिसूचना दे कर—

(1) पर्षद् को ऐसी अवधि के लिए जो विशिष्ट की जाए, भंग कर सकेगा ;

(2) धारा 4 के उपबन्धों के अनुसार पर्षद् की संरचना फिर से कर सकेगा ; और

(3) यह घोषित कर सकेगा कि इस अधिनियम के अधीन जिस अवधि के लिए पर्षद् भंग की गई हो, पर्षद् के कर्तव्यों, शक्तियों और कार्यों का पालन, प्रयोग और सम्पादन ऐसे व्यक्ति या प्राधिकारी द्वारा और ऐसे आयन्त्रणों के साथ, जो विशिष्ट किए जाएं, किया जाएगा ।

(2) राज्यशासन ऐसे आनुषंगिक या पारिणामिक (incidental or consequential) उपबन्धों की व्यवस्था करने के आदेश दे सकेगा जो इस प्रयोजन के लिए आवश्यक प्रतीत हों ।

6. पर्षद् के रिक्त स्थान.—(1) सभापति या किसी सदस्य का रिक्त स्थान जहां तक व्यवहार्य हो सके, शीघ्र भरा जायेगा ।

(2) पर्षद् में होने वाले रिक्त स्थानों को भरने का तरीका, उसके काम की प्रक्रिया और कार्यवाही की संचालन रीति वही होगी जो विनिहित की जाए ।

7. कायवाहियों की मान्यता.— इस अधिनियम के अधीनकृत किसी कार्य या कायवाही पर इस कारण आपत्ति न की जा सकेगी कि पर्वद् में कोई स्थान रिक्त था या पर्वद् के सम्भाषित या किसी भी सदस्य के नामांकन में कोई त्रुटि या अनियमिता थी।

8. पदाधिकारियों और कर्मचारियों की नियुक्ति.— पर्वद् ऐसे पदाधिकारी और कर्मचारी नियुक्त कर सकेगी, जो वह अपने कार्यों के कुशल सम्पादन के लिए आवश्यक समझे।

9. पदाधिकारियों और कर्मचारियों की सेवा की शर्तें.— पर्वद् के पदाधिकारियों और कर्मचारियों की सेवा के परिभाम (remuneration) और अन्य शर्तें वही होंगी जो पर्वद् द्वारा निश्चित की जाएं।

10. पर्वद् का कोष.— पर्वद् का अपना कोष होगा और वह केन्द्रीय शासन या राज्यशासन या स्थानीय प्राधिकारी या किसी भी व्यक्ति या संस्था से चाहे वह निगमित हो या न हो, पर्वद् के समस्त या किसी भी प्रयोजन के लिए अनुदान (grants), भेंट (donations), दान (gifts) या ऋण (loans) ले सकेगी।

11. कोष प्रयोग में लाना.— पर्वद् स्वनिहित समस्त सम्पत्ति (property), कोष और अन्य सकल सम्पत्ति (assets) इस अधिनियम के उपबन्धों के अधीन रहते हुए तथा इसके प्रयोजनों के लिए अपने पास रखेगी और प्रयोग में ला सकेगी।

12. तहसील समितियाँ.— (1) किसी भी तहसील या ग्राम-समूह के लिए जहाँ पर्वद् ऐसा करना आवश्यक समझे वह तहसील समितियाँ बना सकेगी, जिस में तीन से कम और सात से अधिक सदस्य नहीं होंगे और वे पर्वद् द्वारा नियुक्त किए जाएंगे।

(2) तहसील समिति के सदस्य पर्वद् द्वारा सम्बन्धित तहसील क्षेत्र या ग्राम-समूह में रहने वाले व्यक्तियों में से चुने जायेंगे।

(3) राज्यशासन की पूर्व स्वीकृति लेकर पर्वद् तहसील समिति की प्रक्रिया का आनियमन करने, काम करने (disposal of business), सदस्यों की पदावधि और उनमें अन्तर्मात् रिक्त हुए स्थानों को भरने का आनियमन करने के लिए इस अधिनियम और इसके अधीन बनाये गये किन्हीं भी नियमों से संगत आनियम बना सकेगी।

## अध्याय 3

### भूमि दान

13. भूदान यज्ञ के लिये भूमि-दान.— (1) तत्काल प्रचलित किसी विधि में किसी बात के होते हुए भी ऐसा कोई भी व्यक्ति, जो भूमि में हस्तांतरणीय स्वत्व रखता हो (owning a transferable interest in the land) विनिहित रीति से इस निमित्त एक लिखित प्रख्यापन द्वारा (जिसे यहां से आगे भू-दान प्रख्यापन कहा जायेगा) भू-दान यज्ञ में ऐसी भूमि का दान और अनुदान कर सकेगा।

(2) भू-दान प्रख्यापन किये जाने के पश्चात् यथाशीघ्र यह पर्षद् के पास प्रस्तुत कर दिया जाएगा (shall be filed with the Board)।

(3) यदि पर्षद् दान या अनुदान का स्वीकार्य समझे तो प्रख्यापन को उस तहसील या ग्राम में, जहां भूमि स्थित है, क्षेत्राधिकारसम्पन्न माल अधिकारी के पास भेज देगी।

**14. प्रख्यापन का प्रकाशन और उसकी जांच.—**भू-दान प्रख्यापन प्राप्त होने पर, माल-अधिकारी—

(क) उसे आपत्तियों के लिये प्रकाशित करेगा, और

(ख) ऐसी भूमि में दाता के अधिकार, आगम और स्वत्व की सरमरी तौर से जांच (summary enquiry) करेगा।

**15. भूमि दान करने में समर्थ दाता.—**हिमाचल प्रदेश बड़ी जमींदारी उन्मूलन तथा भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1953, या भू-धारण (land tenure) से सम्बन्धित प्रवर्तनीय अन्य किसी भी विधि में किसी बात के होते हुए भी ऐसा व्यक्ति, जिसका भूमि में हस्तांतरणीय स्वत्व है, भूदान यज्ञ में ऐसी भूमि, जो उस के पास उक्त रूप में हो, दान करने के लिये इस अधिनियम के प्रयोजनार्थ समर्थ होगा।

**16. आपत्तियां प्रस्तुत करना, उनकी सुनवाई और निर्णय.—**(1) ऐसा व्यक्ति, जिस के स्वत्वों पर भूदान प्रख्यापन से प्रभाव पड़ता हो, प्रख्यापन के प्रकाशन से साठ दिन के भीतर माल-अधिकारी के सन्मुख उस पर आपत्तियां प्रस्तुत कर सकेगा।

(2) माल-अधिकारी उक्त प्रत्येक आपत्ति को रजिस्टर में लिख लेगा और सुनवाई के लिये एक दिनांक नियत कर देगा, जिस की सूचना प्रख्यापन-कर्ता (declarant), आपत्ति-कर्ता (objector) और सम्बन्धित ग्राम-पंचायत को भेजी जायगी।

(3) सुनवाई के दिनांक को या अन्य ऐसे दिनांक को, जब तक वह स्थगित की गई हो, माल-अधिकारी आपत्ति की जांच (investigation) आरम्भ करेगा और उस का निर्णय करेगा और धारा 17 के उपबन्धों के अधीन रहते हुए—

(क) या तो भूदान प्रख्यापन की पुष्टि करेगा, या

(ख) उसे अतिष्ठित (supersede) कर देगा।

(4) यदि माल-अधिकारी भूदान प्रख्यापन को पुष्ट कर देता है तो तत्काल प्रचलित किसी भी अधिनियम या विधि में किसी बात के होते हुए भी प्रख्यापन-कर्ता के उक्त भूमि में समस्त अधिकार, आगम और स्वत्व, भूदान यज्ञ के प्रयोजनार्थ भूदान पर्षद् को हस्तांतरित और उस में निहित समझे जाएंगे।

(5) जहां भूदान प्रख्यापन माल-अधिकारी को न भेजा गया हो या जहां यह उपधारा (3) के अधीन माल-अधिकारी द्वारा अतिष्ठित कर दिया गया हो, उस अवस्था में दान रद्द समझा जाएगा और

प्रख्यापन देने वाले व्यक्ति के सम्बन्ध में यह समझा जाएगा कि उक्त भूमि पर उस के समस्त अधिकार, आगम और स्वत्व वैसे ही जारी हैं, मानो कि कोई भी उक्त दान नहीं किया गया था।

(6) जब प्रख्यापन उपधारा (3) के अधीन पुष्ट कर दिया गया हो तब वह इन्डियन रजिस्ट्रेशन ऐक्ट, 1908 (Indian Registration Act, 1908) के अधीन रजिस्टर करवाया जा सकेगा।

(7) प्रख्यापन को रजिस्टर कराने के लिए कोई भी शुल्क देय नहीं होगा।

17. ऐसी भूमि जिस का दान नहीं किया जा सकता.—किसी भी विधि में किसी बात के होते हुए भी इस अधिनियम के प्रयोजनार्थ कोई भी व्यक्ति निम्नलिखित वर्गों में आने वाली भूमि दान करने का अधिकारी नहीं होगा, अर्थात्—

(क) ऐसी भूमि, जो दान के दिनांक को आम चरागाह (common pasture land), श्मशान (cremation) या कब्रिस्तान (burial ground), तालाब, रास्ते (path-way) या खलिहान (thrashing floor) के रूप में अभिलिखित हो या प्रथा द्वारा समझी जाती हो ;

(ख) ऐसी भूमि, जिस में उक्त व्यक्ति का स्वत्व उस के जीवनकाल तक सीमित हो ; और

(ग) अन्य ऐसी भूमि, जो राज्यशासन राजपत्र में अधिसूचना द्वारा विशिष्ट करे।

18. माल-अधिकारी का आदेश दीवानी न्यायालय के अधीन होगा.—धारा 16 की उपधारा (3) के अधीन माल-अधिकारी के ऐसे आदेश पर जिस के द्वारा कोई आपत्ति रद्द की गई हो, अपील या उस की पुनरावृत्ति न हो सकेगी किन्तु कोई भी पक्ष, जो आदेश से पीड़ित हुआ हो, या भूमि में स्वत्व रखने वाला अन्य कोई भी व्यक्ति, जिसे धारा 16 के अधीन की गई कार्यवाहियों की कोई सूचना न हो, उक्त आदेश से छः मास के भीतर अधिकारक्षेत्रसम्पन्न दीवानी न्यायालय में आदेश को रद्द करवाने के लिये वाद दायर कर सकेगा और उक्त न्यायालय के निर्णय द्वारा पर्षद् बाध्य होगी और उक्त वाद, यदि कोई हो, के परिणाम के प्रतिबन्धाधीन माल-अधिकारी का आदेश अंतिम होगा।

19. इस अधिनियम का प्रारम्भ होने से पूर्व दान की गई भूमि.—(1) जहां कोई भी भूमि इस अधिनियम के प्रारम्भ होने से पहले भूदान यज्ञ के प्रयोजनार्थ दान की गई हो, उस अवस्था में पर्षद् निम्नलिखित विषय प्रदर्शित करते हुए उक्त भूमि की एक सूची तैयार करेगी :—

(क) भूमि का क्षेत्रफल और उस के अन्य व्योरे ;

(ख) दाता का नाम और पता ;

(ग) दान का दिनांक ;

(घ) भूमि में दाता के स्वत्व की प्रकृति ;

(च) यदि भूदान यज्ञ के अनुपालन में भूमि का अनुदान किसी व्यक्ति को किया जा चुका हो तो उस व्यक्ति का नाम और पता जिसे भूमि का अनुदान किया गया हो (जिसे यहां से आगे अनुदान गृहीता (grantee) कहा गया है) ;



(क) उपखण्ड (च) के अधीन अनुदान का दिनांक; और

(ज) अन्य ऐसे व्योरे जो विनिहित किये जाएं।

(2) इस प्रकार तैयार की गई सूची उस जिले के डिप्टी कमिश्नर को भेजी जाएगी, जिस के क्षेत्राधिकार में भूमि स्थित है।

(3) उक्त सूची प्राप्त करने पर डिप्टी कमिश्नर धारा 14 से धारा 16 तक की धाराओं के अनुसार सूची में वर्णित भूमिखण्डों के सम्बन्ध में इस प्रकार कार्यवाही करवाएगा मानो उन के सम्बन्ध में प्रख्यापन किया गया था और वह धारा 13 के अधीन सम्बन्धित माल-अधिकारी को भेजा गया था।

(4) धारा 14 से धारा 18 तक के उपबन्ध उक्त भूमि के समस्त दानों के सम्बन्ध में ऐसे प्रयुक्त होंगे, जैसे वे इस अधिनियम के प्रचलन के पश्चात् किए गए भूमि के दानों के सम्बन्ध में प्रयुक्त होते हों :

परन्तु जहां धारा 16 की उपधारा (3) के अधीन माल-अधिकारी ने आदेश दिया हो उस दशा में दान उस दिनांक से पुष्ट किया गया समझा जाएगा, जब भूमि का दान किया गया था और इस हेतु यह अधिनियम उसी दिनांक से प्रचलित हुआ समझा जाएगा।

(5) यदि किसी ऐसी भूमि का, जिसका इस अधिनियम के प्रारम्भ होने से पूर्व दान प्राप्त हुआ हो, अनुदान भूदान यज्ञ के अनुपालन में किसी व्यक्ति को किया जा चुका हो तो यह पर्वद् द्वारा उक्त व्यक्ति को, उस दिनांक को, जब वह उसका कब्जा लेता है, अनुदान समझी जायगी और अनुदान समस्त उन दायित्वों के अधीन रहेगा, जिन के अधीन पर्वद् द्वारा दिए गए अनुदान होंगे।

**20.** प्रख्यापन वापस नहीं लिए जा सकेंगे.—भूमि के सम्बन्ध में प्रत्येक ऐसा प्रख्यापन, जिस के सम्बन्ध में धारा 16 की उपधारा (3) के अधीन पुष्टि का आदेश दे दिया हो, आदेश देने के दिनांक के पश्चात् वापस नहीं लिया जा सकेगा (be irrevocable)।

**21.** पर्वद् में निहित भूमि की कुर्की नहीं हो सकेगी.—पर्वद् में निहित भूमि, पर्वद् के विरुद्ध दी गई दीवानी न्यायालय की डिक्री या आदेश के निष्पादन में कुर्की न की जा सकेगी या उसकी बिक्री नहीं की जा सकेगी।

## अध्याय 4

### भूमि वितरण

**22.** भूमिहीन व्यक्तियों को भूमि का अनुदान.—पर्वद् या ऐसा अन्य प्राधिकारी या व्यक्ति, जिसे पर्वद् राज्यशासन का अनुमोदन लेकर या तो सामान्यतः या किसी क्षेत्र के सम्बन्ध में विशिष्ट करे, विनिहित रीति से ऐसी भूमि, जो इस में विनिहित की गई हो, किसी भूमिहीन व्यक्ति को अनुदान कर सकेगा और भूमि का अनुदान-गृहीता (grantee)—

(1) उस अवस्था में, जहां भूमि ऐसी सम्पदा में स्थित हो, जो हिमाचल प्रदेश बड़ी जमींदारी उन्मूलन तथा भूमि व्यवस्था अधिनियम 1953 के अधीन

और अनुसार राज्यशासन में निहित हो गई हो, उस भूमि में एक काश्तकार के अधिकार और दायित्व अर्जित करेगा, और

- (2) जहां यह किसी अन्य क्षेत्र में स्थित हो उस दशा में ऐसे अधिकार और दायित्व अर्जित करेगा और ऐसी शर्तों, आयंत्रणों और परिसीमाओं (conditions, restrictions and limitations) के प्रतिबन्धाधीन रहेगा जो विनिहित किए जाएं और वे किसी भी विधि के अन्यथा होते हुए भी प्रभावशाली होंगे।

परन्तु इस अधिनियम के प्रयोजनार्थ कोई भी काश्तकार अपनी भूमि से केवल हिमाचल प्रदेश बड़ी जमीन्दारी उन्मूलन तथा भूमि व्यवस्था अधिनियम 1953 के अनुसार ही निष्कासित किया जा सकेगा अन्यथा नहीं।

**23. अनुदान भूदान यज्ञ की योजना के अनुसार किए जाएंगे.**—जहां तक हो सके समस्त अनुदान भूदान यज्ञ के प्रयोजनानुसार किए जाएंगे।

## अध्याय 5

### प्रकीर्ण

**24. मुद्राशुल्क (stamp duty) और रजिस्ट्रेशन से छूट.**—धारा 13 के अधीन किया गया या किया जाने वाला भूदान प्रस्थापन या धारा 22 के अधीन किया गया या किया जाने वाला भूमि का अनुदान रजिस्ट्रेशन और प्रलेखों के निष्पादन से सम्बन्धित विधि के अधीन मुद्रा शुल्क (stamp duty) की चुकती और रजिस्ट्रेशन या प्रमाणिकन (attestation) से सदा मुक्त होगा और समझा जायगा, चाहे कोई भी विधि अन्यथा हो।

**25. भूराजस्व छोड़ने (remit) की शक्ति.**—(1) राज्यशासन, यदि उसका यह समाधान हो कि वर्ष किसी वर्ष भूमि का अनुदान नहीं कर सकी है, तो वह उस वर्ष के लिए उस भूमि पर देय भूराजस्व या लगान छोड़ सकेगा।

(2) राज्यशासन अधिसूचना द्वारा यह निदेश दे सकेगा कि उपधारा (1) के अधीन इस को दी गई हुई शक्तियां ऐसे आदानों के अधीन रहते हुए, जो विशिष्ट किए जाएं, किसी भी ऐसे पदाधिकारी द्वारा प्रयोग में लाई जा सकेंगी, जो डिप्टी कमिश्नर से कम श्रेणी का न हो।

**26. नियम बनाने की शक्ति.**—(1) राज्यशासन अधिसूचना द्वारा और पूर्वप्रकाशन के प्रतिबन्धाधीन इस अधिनियम के प्रयोजनों को पूरा करने के लिए नियम बना सकेगा।

(2) पूर्ववर्ती शक्तियों की सामान्यता पर प्रतिकूल प्रभाव न डालते हुए इन नियमों द्वारा निम्नलिखित विषयों की व्यवस्था की जा सकेगी:—

(क) धारा 2 के खण्ड (घ) के प्रयोजनार्थ विनिहित किया जाने वाला भूमि का क्षेत्रफल;

- (ख) पर्षद् की स्थापना और रचना, स्थितिअनुसार, उसके सभापति या सदस्यों का नामांकन और नियुक्ति तथा पर्षद् के संचालन की प्रक्रिया और उसकी कार्यवाही की कार्य रीति से सम्बन्धित विषय ;
- (ग) भूदान प्रख्यापन का प्रपत्र और उसे प्रस्तुत करने का दंग ;
- (घ) वे प्रलेख, जो भूदान प्रख्यापन के साथ प्रस्तुत किए जाएंगे ;
- (च) भूदान प्रख्यापन के प्रकाशन का दंग ;
- (छ) धारा 14 के अधीन जांच (enquiry) का प्रकार, उसकी सीमा और दंग ;
- (ज) आपत्तियाँ देने और उन्हें रजिस्टर करने का दंग ;
- (झ) आपत्तियों की सुनवाई के लिए दिनांक नियत करना ;
- (ट) इस अधिनियम के अधीन नोटिसों की तामील का दंग और रीति ;
- (ठ) धारा 16 के अधीन आपत्तियों की सुनवाई और निर्णय के लिए पालन की जाने वाली प्रक्रिया ;
- (ड) प्रख्यापन के अतिष्ठान या पुष्टि से सम्बन्धित विषय ;
- (ढ) धारा 19 की उपधारा (1) के खण्ड (ज) के अधीन अन्य व्योरे विनिहित करना ;
- (त) धारा 22 के अनुपालन में भूमि के अनुदान से सम्बन्धित विषय ; और
- (थ) वे विषय, जो विनिहित किए जाने वाले हों या विनिहित किए जा सकते हों ।

चेत राम,  
सचिव ।